

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO NR. I-533 15 IR 27 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 15 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 15 straipsnio 2 dalies 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus **sprendimus ir sutikimus, nurodytus** šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 ir 29¹ punkte **punktuose, nurodytus sutikimus ir sprendimus** ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;“.

2 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 27 straipsnio 2 dalies 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29) išduoda sutikimus ir priima sprendimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su: **žemės valdytojo pritarimu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytais atvejais**, statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu; valstybinės žemės nuomos teisės ~~perleidimo~~ **perleidimu** ar ~~įkeitimo~~ **įkeitimu**; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ~~nustatymo~~ **nustatymu**; sandoriu ir administraciniu aktu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytais atvejais; bendraturčio teisių įgyvendinimo įgyvendinimu; ir pasirašymo žemės sklypo ribų paženklinimo akte-akto ir (ar) žemės sklypo plane plano, žemės sklypo dalių plano pasirašymu ir (ar) tvirtinimu; pasirašo priėmimo-perdavimo aktą dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valdyti patikėjimo teise;“.

2. Papildyti 27 straipsnio 2 dalį 29¹ punktu:

„29¹) Žemės įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka priima sprendimą ir pasirašo sutartis dėl savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduotų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos ir (ar) jų perdavimo neatlygintinai naudotis ir informaciją apie priimtus sprendimus skelbia savivaldybės interneto svetainėje;“.

3. Pakeisti 27 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio straipsnio 2 dalies 12, 13, 28, 29, 29¹ ir 30 punktuose nustatytas funkcijas meras, merą pavaduojantis vicemeras arba laikinai mero pareigas einantis savivaldybės tarybos narys turi teisę įgylioti atlikti savivaldybės administracijos direktorių.“

3 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 27 straipsnio 2 dalies 29 punktą ir jį išdėstyti taip:

„29) išduoda sutikimus ir priima sprendimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su: žemės valdytojo pritarimu Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytais atvejais, statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu; valstybinės žemės nuomos teisės perleidimu ar įkeitimu; teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymu; sandoriu ir administraciniu aktu nustatomų servitutų Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytais atvejais; bendraturčio teisių įgyvendinimu; **sprendimų dėl valstybinės žemės sklypų suformavimo priėmimu**; žemės sklypo ribų paženklinimo akto ir (ar) žemės sklypo plano,

žemės sklypo dalių plano pasirašymu ir (ar) tvirtinimu; pasirašo priėmimo–perdavimo aktą dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui valdyti patikėjimo teise;“.

4 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 3 dalį ir 3 straipsnį, įsigalioja 2026 m. gegužės 1 d.
2. Šio įstatymo 3 straipsnis įsigalioja 2027 m. sausio 1 d.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir Vyriausybės įgaliotos institucijos iki 2026 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
4. Procedūros, susijusios su savivaldybėms patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatytus kriterijus, panaudos ir nuomos sandorių sudarymu, pradėtos, bet nebaigtos iki 2025 m. balandžio 30 d., turi būti tęsiamos ir baigiamos pagal iki 2025 m. balandžio 30 d. galiojusią tvarką ir sąlygas. Procedūros yra pradėtos, kai Nacionalinei žemės tarnybai pagal kompetenciją pateiktas prašymas patikrinti panaudos ar nuomos sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams ir pateikti išvadą, bet išvada nepateikta arba pateikta neigiamą išvada.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas